



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERISORU
917195 – sat. Perisoru, str. Parcului, nr. 4, com. Perisoru, jud. Calarasi
Tel. / fax 0242346010
e-mail :comuna.perisoru@yahoo.com

HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de
Urbanism al Comunei Perișoru

Consiliul local al comunei Perișoru, județul Călărași întrunit în ședință ordinară în ziua de
25.05.2021

Având în vedere :

- Referatul Compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 3992/13.05.2021;
- Avizul Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Calarasi nr. 21/2021 privind planul urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent al Comunei Perișoru;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MTCT nr.1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea construcțiilor;
- Prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Prevederile Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Prevederile Legii nr.82/1998 pentru aprobarea O.G. nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr.5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național- Secțiunea III-zone protejate;
- Prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național- Secțiunea IV-Rețeaua Localității;
- Prevederile art. 129, alin.(2), lt.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Perișoru,

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 129, alin.(7), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIȘORU
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Perișoru, Județul Călărași conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Prezentul Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent Comunei Perișoru, Județul Călărași, va constitui, începând cu data aprobării prezentei hotărâri, baza legală pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și pentru elaborarea planurilor de dezvoltare economico-sociale ale Comunei Perișoru, Județul Călărași.

Art.3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism este de 10 ani de la data aprobării, respectiv 25.05.2021.

Art.4. La data aprobării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea prevederilor H.C.L. nr. 25/05.09.2011 privind Planului Urbanistic General al Comunei Perișoru Județul Călărași.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei se în sarcinează compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Perișoru.

Secretarul general al comunei Perișoru, județul Călărași va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela DIACONEASA**

**Contrasemnează,
Secretarul general al Comunei Perișoru,
Iulia ANDREI**

Nr. 20

Adoptată la Perișoru, astăzi 25.05.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu : 15 voturi "pentru", 0 abțineri și 0 împotriva, față de 15 consilieri prezenți, din 15 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul local al Comunei Perișoru.